

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-433 494,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	804 759,36р.
1.2.1.	за содержание дома	190 636,19р.
1.2.2.	за текущий ремонт	406 886,55р.
1.2.3.	за услуги управления	207 236,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	758 995,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	758 995,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	898 517,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-573 016,81р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 430,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	130 194,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	207236,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	30746,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5190,90
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	106613,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2395,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13177,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				32512,44
Инженерные сети				500644,88
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	14,20	1000м3	1248,68	17731,20
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	155,60	622,41
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	9,50	100 м2	259,28	2463,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1723,40	1723,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,20	1000м3	265,75	3773,69
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	1845,90	3691,80
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2572,66	2572,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,91	2177,47
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	665,72	1331,45
Канализация				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	442,34	442,34
Прочистка канализации	105,00	м	208,70	21913,36
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3588,08	35880,77
Смена вентилей	1,00	шт	1780,94	1780,94

XBC					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3435,62	6871,24	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3479,73	13918,93	
Смена вентиляей	8,00	шт	1757,01	14058,05	
Прочие					
Канализация					
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	3105,68	3105,68	
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1340,49	1340,49	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,00	м	1345,72	13457,21	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1600,00	6400,01	
Смена труб Д 76 на сварке	14,10	м	2336,47	32944,26	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	2077,64	2077,64	
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	1326,20	1989,30	
Смена труб Д 32 на сварке	0,80	м	1604,00	1283,20	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	22,50	м	2098,58	47217,95	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	4489,85	4489,85	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	10815,40	10815,40	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	655,00	м2	22,12	14485,90	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	307,20	м2	668,33	205309,85	
Ненормированные работы	4,00	час	3142,85	12571,40	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега	1 / 40,00	м2	55,00	2200,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	777,77	777,77	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	465,00	м2	3,41	1584,02	
Внутреннее благоустройство					
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов	6,00	100 м2	495,00	2970,00	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62	
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	0,30	м3	871,20	261,36	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 11 665,39р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов